

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Predávajúci:

Rímsko - katolícka cirkev, Farnosť Štiavnik, 013 55 Štiavnik IČO: 30233631,
v mene ktorej koná Mgr. Ľubomír Dávidík, farský administrátor
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Hvozdnica, 013 56 Hvozdnica č. 39, IČO: 00648922,
v mene ktorej koná Miroslav Minárik, starosta obce
(ďalej len "kupujúci")
(Predávajúci a kupujúci spolu aj ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II.

V katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Bytča v **katastrálnom území Hvozdnica** je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 707 pod B/1, **parc. č. KN-C 880/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m².

Čl. III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť z nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy, a to parcelu zameranú na základe vyhotoveného geometrického plánu geodetom Tiborom Melišom, IČO: 35227184 so sídlom Stred, 017 01 Považská Bystrica, GP č. 96/2010, parcelu č. **KN-C 880/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m².

Čl. IV.

Predávajúci v tejto zmluve prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci si nehnuteľnosť riadne prezrel a pozná jej stav. Uvedená kúpa sa realizuje z dôvodu rozšírenia výstavby obecného cintorína, ktorú schválilo pod č. 18/2009 obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici na svojom zasadnutí dňa 8. októbra 2009 a to za kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro), ktorú zaplatil kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

ČI.V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí a návrh na vklad podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam znení neskorších predpisov podá kupujúci.

Podľa §133 ost. 2) Občianskeho zákonníka bude prevedený zápis na Správe katastra Bytča do katastra nehnuteľností pre **katastrálne územie Hvozdnica** nasledovne:

LV č. 707

LV A: k. ú. Hvozdnica

parc. č. KN-C 880/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 193 m²

LV B: **Obec Hvozdnica, 013 56 Hvozdnica 348, IČO: 00648922 v podiele 1/1**

ČI.VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a ich právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená. K uzavretiu zmluvy došlo slobodne, bez nátlaku a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a schválením Biskupským úradom v Žiline. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu katastrom nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Bytča, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre Biskupský úrad v Žiline.

Vo Hvozdnici, dňa

Za predávajúceho:



Lubomír Dávidík
farský administrátor

Za kupujúceho:

Miroslav Minárik
starosta obce

