



### Čl.III.

V priložených geometrických plánoch vyhotovených geodetom Tiborom Melišom , IČO 35227184 so sídlom Stried 39 , Považská Bystrica č. 191/2009 a č.96/2010 sa z hore uvedených pozemkov zameraním vytvárajú nasledovné parcely , ktoré sú predmetom prevodu v kúpnej zmluve :

Geometrickým plánom č. 191/2009 sa z parcely par. č. KN C 1460/7 orná pôda o výmere 1546 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č.354 oddeľuje parcela **par.č. KN C 1460/22 orná pôda o výmere 1031 m<sup>2</sup>** a táto je predmetom predaja pre kupujúcu účastníčku v II. rade- Filoménu Cedzovú ,

Geometrickým plánom č. 96/2010 sa z parcely parc. č. KN C 1078 orná pôda o výmere 7750 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č.280 *pod B/1*, oddeľuje parcela **parc. č. KN C 1078 /2 orná pôda o výmere 1088 m<sup>2</sup>** , a táto je predmetom predaja pre kupujúcu účastníčku v I. rade - Obec Hvozdnica.

### Čl.IV.

Predávajúci v tejto zmluve prehlasujú , že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne záložné práva i iné právne povinnosti .

Účastníci v I. a II. rade rade predávajú svoje nehnuteľnosti vytvorené geometrickými plánmi kupujúcim v I. a II. rade tak ako je uvedené v č. III. tejto zmluvy . Kupujúci v I. kupuje od predávajúcej v I. rade do svojho výlučného vlastníctva parcelu **parc. č. KN C 1078/2 orná pôda o výmere 1088 m<sup>2</sup>** a kupujúca v II. rade kupuje od predávajúceho v II. rade do svojho výlučného vlastníctva parcelu **par.č. KN C 1460/22 orná pôda o výmere 1031 m<sup>2</sup>**

Kupujúci si nehnuteľnosti riadne prezreli a poznajú ich stav  
Kúpa nehnuteľnosti pre kupujúceho účastníka v I. rade sa realizuje z dôvodu rozšírenia výstavby obecného cintorína . Túto kúpu schválilo pod č. 18/2009 obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici na svojom zasadaní dňa 8. októbra 2009.

Účastníci v I. a II. rade rade predávajú svoje nehnuteľnosti kupujúcim v I. a II. rade za dohodnutú cenu 17 115,-€, ktorá bola určená v rámci zámeny nehnuteľností. Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy , čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na zmluve .

### Čl.V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z tejto zmluvy.

Účastníci sa dohodli , že náklady spojené so zmluvou a s vkladom do katastra nehnuteľností , návrhom na vklad vo výške 66,-€ uhradí a podá obec Hvozdnica .

Podľa hore uvedeného bude v prevezený zápis na Správe katastra Bytča do katastra nehnuteľnosti pre katastrálne územie Hvozdnica nasledovne :

Do LV A : parc. č. KN C 1078 /2 orná pôda o výmere 1088 m<sup>2</sup>

Do LV B : Obec Hvozdnica, IČO 648922 v podiele 1/1

Do LV A : par.č. KN C 1460/22 orná pôda o výmere 1031 m<sup>2</sup>

Do LV B : Filoména Cedzová rodená Slobodníková ,  
nar. 07.03. 1942 , r.č.425307/114 v podiele 1/1

### Čl.VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky . Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú , že si zmluvu prečítali , jej obsahu porozumeli , právny úkon je urobený v predpísanej forme . Predávajúci sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať .Prejavy prevodcov , ich vôle sú určité, zrozumiteľné , zmluvná voľnosť a ich právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené.

K uzavretiu zmluvy došlo slobodne , bez nátlaku a na znak toho ju vlastnoručne podpísali overením podpisu predávajúcich .

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch určených pre Katastrálny úrad v Žiline , Správu katastra Bytča a v štyroch fotokópiách určených pre účastníkov zmluvy.

Vo Hvozdnici dňa :.....

.....  
Vladimír Lašček  
predávajúci

.....  
Filoména Cedzová  
predávajúca a kupujúca

.....  
Obec Hvozdnica  
zast.starostom Miroslavom Minárikom  
kupujúca

