



OBEC HVOZDNICA

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hvozdnica

č. 6/2010

o dani z nehnuteľnosti pre kalendárny rok 2011 na území obce Hvozdnica

u s t a n o v u j e

Obec Hvozdnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7ods.4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici podľa § 11 ods. 4 písm. d/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004. Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2011, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Hvozdnica v zdaňovacom období roku 2011.
3. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri Hvozdnica v nasledovnom členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 1 zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. - t.j. **0,23 eura/m²**

Ročná sadzba dane je: **0,25%**

b) trvalé trávne porasty

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č.465/2008 Z.z. - t.j. **0,03 eura/m²**

Ročná sadzba dane je: **0,25 %**



OBEC HVOZDNICA

c) záhrady

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č- 582/2004Z.z. v znení zákona

č.465/2008 Z.z. - t.j. **1,85 eura/m²**

Ročná sadzba dane je **0,25%**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. O stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ročná sadzba dane je 0,25 %

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. O stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ročná sadzba dane je 0,25 %

Zastavané plochy a nádvoría

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č.582/2004 Z.z. v znení zákona

č.465/2008 Z.z. - t.j. **1,85 eura/m²**

Ročná sadzba dane je **0,25 %**

g) stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², uvedenej v prílohe č.2 k zákonu č.582/2004 Z.z. v znení zákona č.465/2008

Z.z. – t.j. **18,58 eura/m²**

Ročná sadzba dane je **0,25 %**

h) ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 Z.z. v znení zákona č.465/2008

Z.z. – t.j. **1,85 eura/m²**

Ročná sadzba dane je **0,25 %**.

§ 3

DAŇ ZO STAVIEB

Predmetom dane, základ dane a sadzba dane

I. Správca dane pre všetky stavby na území obce Hvozdnica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a) 0,05 eura /m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu



OBEC HVOZDNICA

b) 0,05 eura/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c) 0,13 eura/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 0,13/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) 0,33 eura/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

f) 0,66 eura/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

g) 0,05 eura/m² za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

DAŇ Z BYTOV

Správca dane na území celej obce Hvozdnica určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške: **0,05 eura za byty a nebytové priestory.**

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- **pozemky, na ktorých sú cintoríny**, pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk

- **pozemky užívané školami** a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,



OBEC HVOZDNICA

Zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady takto:

a/ **50% z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

b/ **20% z daňovej povinnosti** na stavby, byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, bývajúcí sám v rodinnom dome, byte.

c/ **40 % z daňovej povinnosti** na stavby, byty vo vlastníctve občanov starších 70 rokov, bývajúcí sám v rodinnom dome, byte.

d/ **60% z daňovej povinnosti** na stavby, byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, bývajúcí sám v rodinnom dome, byte.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,32 Eur nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v 3 rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 31. júla, 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok 2008 č. 2/2007 zo dňa 22.11. 2007.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2011 uznieslo dňa 7. 11. 2010.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Vyvesené dňa: 8.11. 2010

Zvesené dňa: 23.11. 2010

Miroslav Minárik
starosta obce